

92

Obec Ořech
IČ: 00241512
Baarovo náměstí č.p. 20
Ořech, 252 25

Věc: vyjádření vlastníků pozemku parc. č. 405/11 KN k.ú Ořech ke stavbě „**Obchvat obce Ořech – silnice III. třídy**“ v rámci územního řízení.

Já Hovorková Jiřina bytem K Třebonicům 17/13, 155 00 Praha – Řeporyje
Já Vaňatová Marie bytem K Velkému dvoru 877, 155 00 Praha 5 – Řeporyje,

souhlasíme s umístěním stavby „Obchvat obce Ořech – silnice III. třídy“ na pozemku parc.č. 405/11 KN k.ú. Ořech za těchto podmínek:

- ❖ nejpozději před vydáním stavebního povolení bude uzavřena mezi vlastníky uvedeného pozemku a investorem stavby smlouva o právu provedení stavby
- ❖ nejpozději před vydáním stavebního povolení bude uzavřena mezi vlastníky uvedeného pozemku a investorem stavby budoucí kupní smlouva k pozemku nebo jeho části pro uvedenou stavbu tak, že investor odkoupí oddělenou ucelenou část pozemku, aby nezůstaly vlastníkům zbytkové malé díly nehodící se k zemědělskému hospodaření. Potřebné oddělovací GP bude hradit investor stavby
- ❖ požadujeme odkoupení pozemku případně jeho části tj. uzavření kupní smlouvy mezi vlastníky uvedeného pozemku a investorem stavby ještě před započítáním stavby
- ❖ v případě podzemního koridoru pro inženýrské sítě uzavře investor nejpozději před vydáním stavebního povolení s vlastníky pozemku budoucí smlouvu o věcném břemeni
- ❖ požadujeme být včas informováni ze strany investora stavby před započítáním stavebních prací z důvodu koordinace platného nájemního vztahu k zemědělské činnosti na předmětném pozemku.

Požadujeme uvedené podmínky zapracovat do územního rozhodnutí.

Datum: 5.2.2020

podpis Hovorková Jiřina:

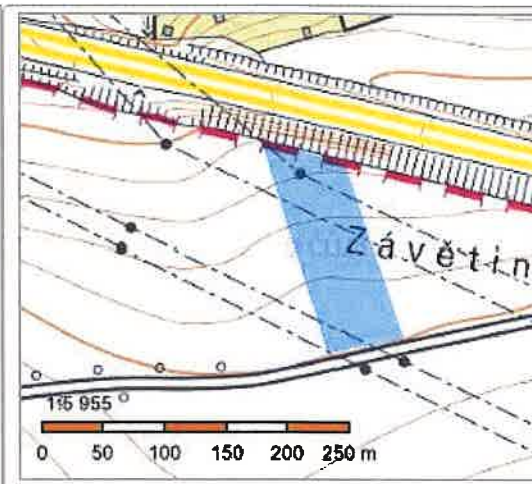
podpis Vaňatová Marie:

Přílohy: kopie informace z KN

kopie výkresu záborů stavby C1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	405/11
Obec:	Ořech [539520]
Katastrální území:	Ořech [712604]
Číslo LV:	485
Výměra [m ²]:	9722
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hovorková Jiřina, K Třebonicům 17/13, Řeporyje, 15500 Praha 5	1/2
Vaňatová Marie, K Velkému dvoru 877, Řeporyje, 15500 Praha 5	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
23011	5387
41200	4335

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.03.2019 14:00:01.